



# Ankaufsprofil Eigentumswohnungen

Die Hamburger Liegenschaftsgesellschaft ist auf die innovative Entwicklung und nachhaltige Verwaltung von Immobilien in ganz Deutschland spezialisiert. Der Fokus liegt auf freien Wohnungen mit Aufwertungspotential durch aktives Management, Investitionen und Repositionierung.

## Unser Fokus:



<b>Asset-Typ</b>	(kurzfristig) freie Eigentumswohnungen
<b>Größe</b>	1-3 Zimmer-Wohnungen bis ca. 75 m <sup>2</sup>
<b>Preis</b>	bis 250.000 €
<b>Regionen</b>	Hamburg, Berlin, Dresden, Düsseldorf, Frankfurt, Köln, Leipzig und Nürnberg sowie die Metropolregionen der jeweiligen Städte
<b>Objektzustand</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bestandsimmobilien mit Aufwertungspotential (vornehmlich sanierungsbedürftig)</li><li>• Energieausweis (EPC) Klasse A-D</li><li>• Denkmalschutz, Sanierungsgebiet, Milieuschutz in ausgewählten Fällen</li></ul>
<b>Ausschlüsse</b>	Gerichtsverfahren, Erbpacht, Nießbrauch

## Wir bieten



**Diskrete  
Abwicklung**



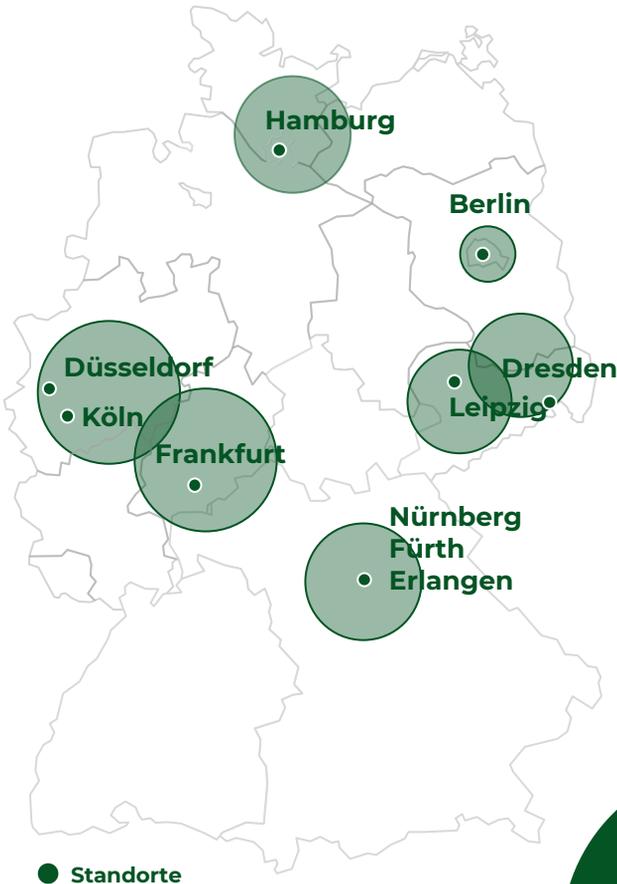
**Kurze  
Entscheidungswege**



**100 %  
Eigenkapital**

# Unsere Investitionsstandorte

Deutschlandweit auf einen Blick



## Unsere Versprechen

- ✓ **Verbindlich & finanzstark**  
Mit **100 % Eigenkapital** unterbreiten wir ein **verbindliches und marktgerechtes** Angebot.
- ✓ **Schnell**  
Wir verfügen über die erforderliche **Erfahrung** und Expertise durch eigene Bauleiter, um **schnell Entscheidungen** zu treffen.
- ✓ **Unkompliziert**  
Wir garantieren eine **professionelle** und **zügige Abwicklung** des Ankaufprozesses für eine reibungslose Transaktion.



**Ihr persönlicher Ansprechpartner**

**Tanja Mix**  
General Manager Germany

t.mix@hh-lg.de  
+49 173 629 23 96

**Bereits realisiert – langjährige Erfahrung deutschlandweit**

**780+**  
realisierte  
Projekte

**300+ Mio. €**  
realisiertes  
Transaktionsvolumen

**150+ Mio. €**  
verwaltetes  
Vermögen

**40.000 m<sup>2</sup>**  
realisierte  
Projekte