

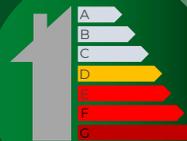


# Ankaufsprofil

## Bestandsentwicklung

Die Hamburger Liegenschaftsgesellschaft ist auf die Entwicklung und nachhaltige Verwaltung von Immobilien in ganz Deutschland spezialisiert. Der Fokus liegt auf Immobilien mit hohem Wertsteigerungspotential durch aktives Management, Investitionen und Repositionierung.

### Unser Fokus:



**Asset-Typ** Wohn- und Geschäftshaus  
(max. 25% Gewerbeanteil)

**Größe** mindestens 500 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**Preisspanne** bis max. 50.000.000 €

**Regionen** Dresden, Leipzig, Düsseldorf, Köln, Hamburg, Berlin, Nürnberg, Frankfurt am Main (jeweils mit Metropolregion)

**Objektzustand** Bestandsimmobilien mit Aufwertungspotential

**Ausschlüsse** Gerichtsverfahren, Erbbaurecht, Nießbrauch, Soziales Erhaltungsgebiet, Milieuschutzgebiet